



BRITSWERT

KLEASTERDYK 10

Op een prachtige en vrije plek net buiten het pittoreske dorp Britswert gelegen, dit karakteristieke en degelijke woonhuis met voor en achter landelijk vrij uitzicht en gelegen nabij open vaarwater..

Indeling: entree, voorportaal, L-vormige kamer met schouw en niveauverhoging naar achterkamer, heerlijke voorkamer met prachtig vrij uitzicht, keuken met kelderkast en trap-opgang, bijkeuken, toilet, badkamer met douchehoek, fijne en plezierige achtertuin met een gevarieerde tuinplanten, zonneterras met tuinpriël, stenen bergschuur, apart houten knutselschuur met extra overkapping, beschut vlonderterras aan het water met vrij landelijk uitzicht richting Oosterlittens, op korte afstand (20/30 m) nog een klein insteekhaventje met botenhelling.

1e Verdieping: overloop met dubbele dakvenster en inloopkledingkast (evt. 3e slaapkamer) en 2 voorslaapkamers voorzien van dakkapel.

2e Verdieping: via vlizotrap naar bergzolder.

Bijzonderheden: * mooie setting en beschutte ligging;
* stijl- en sfeervol wonen.

VBO  **MAKELAAR**

 **SCVM**
REGISTER VOOR MAKELAARS
EN TAXATEURS

wonen in friesland...

AGRICOLA
makelaardij



VBO  MAKELAAR

 **SCVM**
REGISTER VOOR MAKELAARS
EN TAXATEURS

Skilwyk 13 8701 KM Bolsward

T 0515 577585

www.agricola.nl

wonen in friesland...

AGRICOLA makelaardij



VBO  MAKELAAR

 **SCVM**
REGISTER VOOR MAKELAARS
EN TAXATEURS

Skilwyk 13 8701 KM Bolsward

T 0515 577585

www.agricola.nl

wonen in friesland...

AGRICOLA makelaardij



VBO  MAKELAAR

 **SCVM**
REGISTER VOOR MAKELAARS
EN TAXATEURS

Skilwyk 13 8701 KM Bolsward

T 0515 577585

www.agricola.nl

wonen in friesland...

AGRICOLA
makelaardij



VBO  MAKELAAR

 **SCVM**
REGISTER VOOR MAKELAARS
EN TAXATEURS

Skilwyk 13 8701 KM Bolsward

T 0515 577585

www.agricola.nl

Object kenmerken**Object type**

- Type woning : tussenwoonhuis
- Bouwjaar : circa 1930
- Grond : eigen grond
- Ligging : rustig gelegen met landelijk uitzicht

Inhoud en oppervlakte

- Perceel oppervlakte : 210 m²
- Inhoud : 275 m³
- Woonoppervlakte : 75 m²
- Aantal kamers : 3
- Aantal slaapkamers : 2
- Aantal woonlagen : 3

Technische gegevens

- Verwarming : gaskachel en elektrische verwarming
- Ventilatie : natuurlijke ventilatie
- Dak : met pannen bedekt
- Dakgoten : zinken goten
- Muren : in steen opgetrokken, geïsoleerd
- Vloeren : houten vloeren
- Gevelkozijnen : houten kozijnen en ramen
- Beglazing : gedeeltelijk dubbele beglazing

Tuin: achtertuin met gevarieerde tuinplanten, zonneterras met tuinpriël, beschut vlonderterras aan het water met vrij landelijk uitzicht.

Bijzonderheden/opmerkingen:

- * nabij open vaarwater;
- * solide en degelijke bouw (voormalige bouw door kerkgemeenschap / afgelopen 60 jaar nooit pannen van dak afgewaaid);
- * pittoreske dorpen zoals Easterein, Mantgum, Oosterlittens in directe omgeving;
- * voldoende parkeergelegenheid voor het woonhuis;
- * centraal gelegen in de regio;
- * in overleg kan naastgelegen tussenwoning (nr. 8) ook bijgekocht worden.

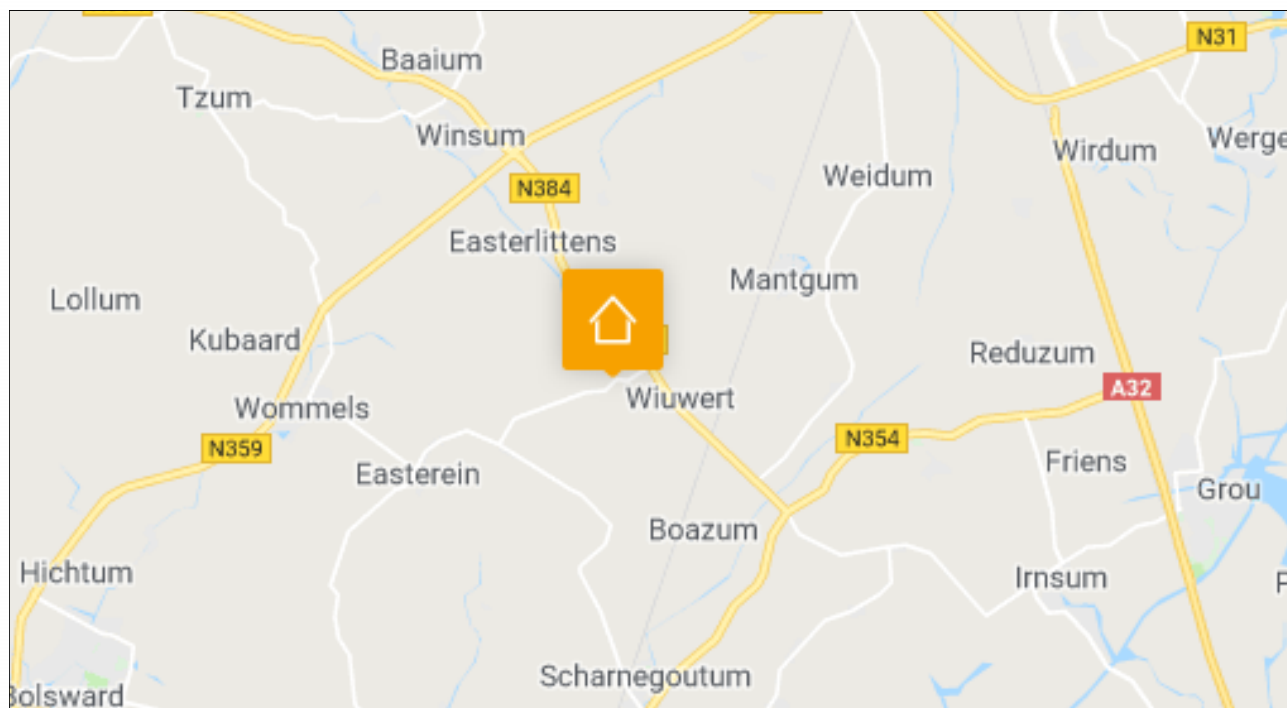
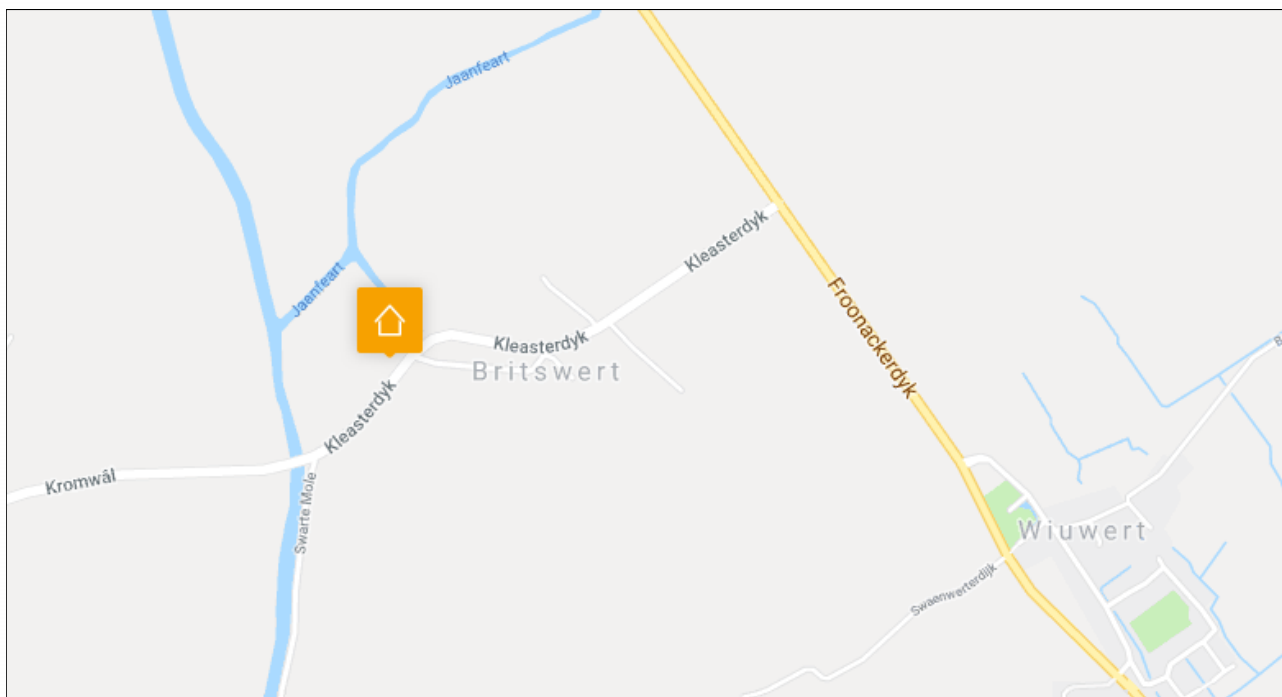
Agricola makelaardij Bolsward, 4 september 2019

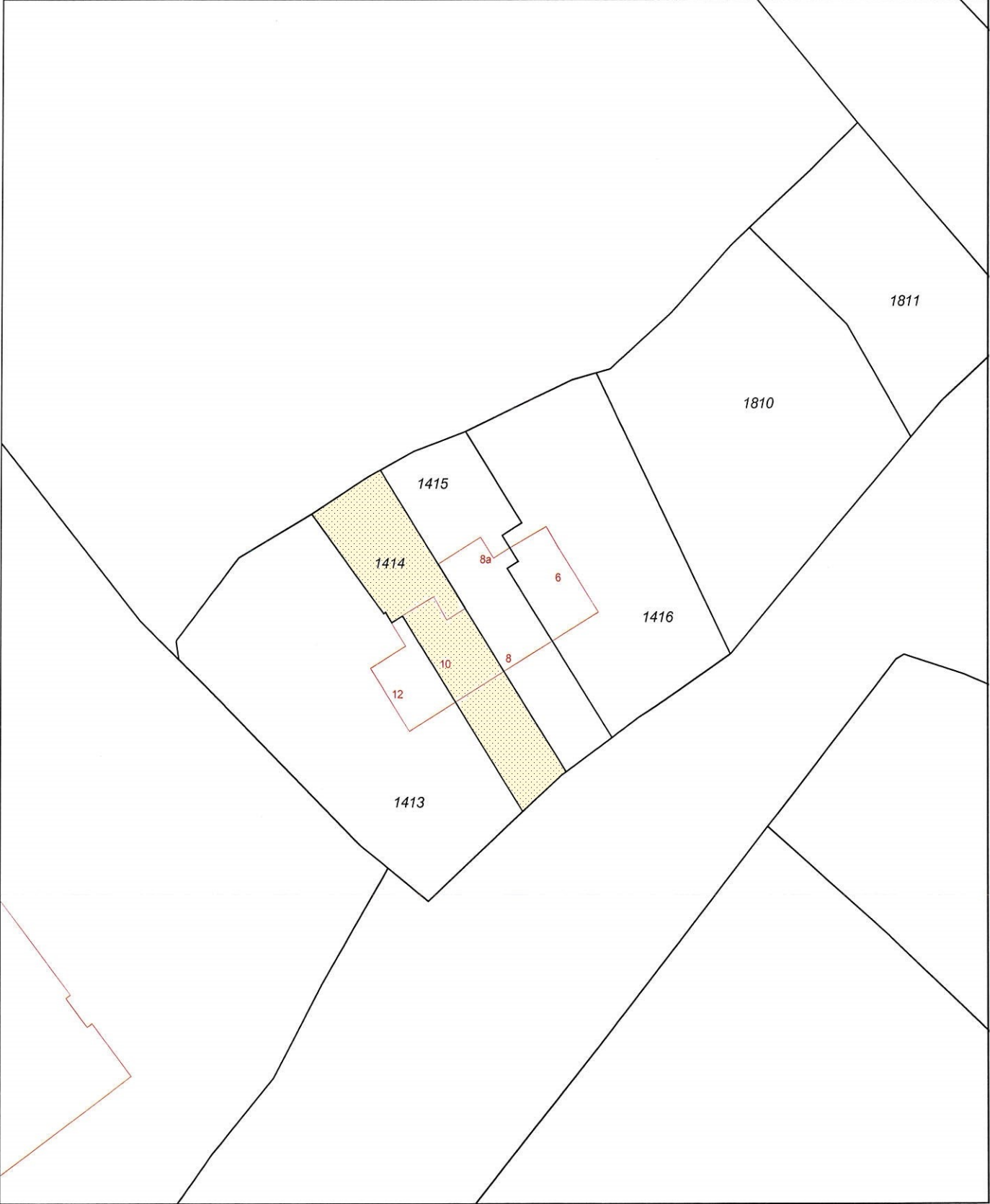
De informatie in deze brochure is met zorg samengesteld. Aan onjuist- en/of onvolkomenheden in deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

Ligging/locatie

Adres gegevens

Adres : Kleasterdyk 10
Postcode / plaats : 8636 VC Britswert





12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Overige topografie

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 1 augustus 2019

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1:500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Oosterend

F

1415



Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Bent u geïnteresseerd?

Mede namens de verkopers danken wij u voor de door u getoonde interesse.

Heeft u vragen, of wilt u het object bezichtigen, neem dan contact met ons op of komt u eens binnen in ons kantoor.

Wilt u weten wat uw woning waard is? Wij doen gratis een vrijblijvende waardebeoordeling van uw huidige woning.

Vriendelijke groet,

Agricola Makelaardij



Agricola Makelaardij, sinds 1992 actief en bekend in de regio Bolsward, Sneek-ZuidwestFriesland, voor al uw woonwensen.

Onze dienstverlening strekt zich uit tot alle onroerend goed zaken van verkoop tot aankoop, huur of verhuur, advisering en taxaties. Tevens staat onafhankelijkheid en deskundigheid bij ons hoog in het vaandel. Met als uitgangspunten kennis en wederzijds vertrouwen.